

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u **Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2320/18**

Dužnik: **RATIO B.C. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeve 9**

OIB: 76270415901

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 21. siječanj 2022.

Rješenjem Trgovačkog Suda u Zagrebu, St-2320/18 od 19. veljače 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom RATIO B.C. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeve 9. OIB: 85821130368

U dosadašnjem tijeku postupka, održani su ispitno i izvještajno ročište kao i posebno ispitno ročište. Nadalje, Skupština vjerovnika je na ročištu održanom dana 27. veljače 2020. odlučila da će se nekretnine koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika, prodavati prikupljanjem pisanih ponuda uz obvezu javnog oglašavanja, sa početnom cijenom od 1.715.000,00 kn, time da će se oglašavati po istom iznosu šest mjeseci.

Dana 6. srpnja 2021. na posebnoj sjednici Skupštine vjerovnika, Skupština vjerovnika, po prijedlogu vjerovnika RH-MU-PU, je donijela Odluku da će se nastaviti s oglašavanjem i prikupljanjem ponuda s početnom vrijednosti za oba suvlasnička dijela nekretnine koje čine stečajnu masu sa početnom cijenom od 1.300.000,00 kn, tako da se oglašava tri puta uz smanjenje svaki puta od 10%.

Sada je u tijeku XI oglas, koji je oglašavan prvi put od 08.07.2021. do 08.10.2021., cijena 1.300.000,00 kn, drugi put od 11.10.2021. do 11.01.2022., cijena 1.170.000,00 kn i treći oglas od 13.01.2022. do 13.04.2022., po kojem se nekretnine prodaju po početnoj prodajnoj vrijednosti od 1.040.000,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine suvlasnički dijelovi nekretnina, kako slijedi:

1. **zk. uložak 2009 4. suvlasnički dio: 1/5**, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 554 VRTAL, BOBOVIŠĆA ukupne površine 452 m², kat. česticu 555/3 VINOGRAD, BOBOVIŠĆA ukupne površine 162 m², kat. čestica 555/4 VRT, BAD ukupne površine 156 m².

2. **zk. uložak 4781 3. suvlasnički dio: 3/10**, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 4151 ZGR TVORNICA, BOBOVIŠĆE ukupne površine 2273 m².
sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk. odjel Blato k.o. Vela Luka

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da se na dosadašnje oglase o prodaji nekretnina nije javio niti jedan zainteresirani kupac, ponovno je oglašena prodaja, tako da je u tijeku XI oglas, do 13. travnja 2022.

Mjesto i datum

Zagreb, 21. siječanj 2022.

Stečajni upravitelj

odv.Rajka Jagmarević